

Izvještaj sa javnih rasprava

u vezi sa Nacrtom Odluke o budžetu opštine Bar za 2016.godinu održanih u periodu od 02.12.2015.g. do 16.12.2015.g.

U skladu sa Odlukom o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl.list RCG-opštinski propisi“, br. 33/05 i 23/12), Nacrt Odluke o budžetu opštine Bar za 2016.g. dostavljen je svim mjesnim zajednicama i objavljen je na zvaničnom sajtu Opštine Bar www.bar.me.

Na svim održanim javnim raspravama predstavnici Sekretarijata za ekonomiju i finansije i Agencije za investicije i imovinu dali su detaljne informacije, komentare i objašnjenja u vezi sa metodologijom izrade i planiranja budžeta i pojedinačno svih budžetskih stavki. Takođe su dali i usmene odgovore na sva postavljena pitanja na javnim raspravama.

Javna rasprava održana je po sljedećem rasporedu:

- I. Za građane - MZ „Bar II-Polje“ (07.12.2015 g. u 17:00 h)
- II. Za građane - MZ „Stari Bar“ (07.12.2015 g. u 18:30 h)
- III. Za građane - MZ „Bar I“, „Bar III“, „Bar IV“, „Bar V“ i MZ „Šušanj“ (08.12.2015 g. u 16:30 h)
- IV. Za građane - MZ „Ostros“ i MZ „Šestani“ (09.12.2015 g. u 11:00 h)
- V. Za građane - MZ „Crmnica“ (09.12.2015.g. u 14:00 h)
- VI. Za građane - MZ „Mrkojevići“ (10.12.2015 g. u 16:30 h)
- VII. Za građane - MZ „Spič“ - Sutomore (10.12.2015.g. u 18:30 h)
- VIII. Stručna javna rasprava (11.12.2015 g. u 11:00 h)

PITANJA IZ DIJELA TEKUĆEG BUDŽETA:

I . Javna rasprava MZ „Bar II-Polje“ (07.12.2015 g. u 17:00 h)

Nije bilo pitanja.

II. Javna rasprava MZ „Stari Bar“ (07.12.2015 g. u 18:30 h)

-Đuro Perčobić

PITANJE:

Zašto u Budžetu za 2016.g. nijesu planirana sredstva za mjesne zajednice?

ODGOVOR:

U Budžetu za 2016.g. sredstva za mjesne zajednice planirana su u PJ Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti pod stavkom Transferi ostalim institucijama.

III. Javna rasprava MZ „Bar I“, „Bar III“, „Bar IV“, „Bar V“ i MZ „Šušanj“ (08.12.2015 g. u 16:30 h)

Nije bilo pitanja.

IV. Javna rasprava MZ „Ostros“ i MZ „Šestani“ (09.12.2015 g. u 11:00 h)

Nije bilo pitanja.

V. Javna rasprava MZ „Crmnica“ (09.12.2015.g. u 14:00 h)

Nije bilo pitanja.

VI. Javna rasprava MZ „Mrkojevići“ (10.12.2015 g. u 16:30 h)

Nije bilo pitanja osim komentara u vezi finansiranja prevoza učenika i predloženo je da Opština finansira prevoz učenika u 100% iznosu.

Takođe, konstatovano je da su značajna sredstva opredijeljena za poljoprivredu u iznosu od 200.000,00 € i da očekuju da će se dio tih sredstava realizovati i na području MZ „Mrkojevići“.

VII. Javna rasprava MZ „Spič“ - Sutomore (10.12.2015.g. u 18:30 h)

Nije bilo pitanja.

VIII. Stručna javna rasprava (11.12.2015 g. u 11:00 h)

Nije bilo pitanja.

PRIMJEDBE I SUGESTIJE KOJE SU PRISTIGLE PUTEM POŠTE ILI ELEKTRONSKIM PUTEM:

Služba zaštite

„Prigovor na nacrt odluke o budžetu za 2016.godinu u dijelu planiranih sredstava za rad Službe zaštite i to:

1. Na stavku, predviđena sredstva za nabavku zaštitne opreme za pripadnike Službe zaštite, umjesto planiranih 8.000,00 eura predlažemo povećanje na 18.000,00 eura.

Obrazloženje: Za gašenje požara na otvorenom prostoru potrebna je nabavka posebne zaštitne opreme za šumske požare koju čine: zaštitna bluza, zaštitne pantalone, zaštitne cipele, zaštitni šlem, zaštitne rukavice i zaštitne naočare. Potrebno je izvršiti nabavku potrebne zaštitne uniforme u skladu sa zaštitom na radu i potrebama Službe.

2. Na stavku iznosa ličnih dohodaka predlažemo uvećanje za 10%.

Obrazloženje: U proceduri je prijedlog Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju. U prijedlogu Zakona je predviđeno uvećanje ličnog dohodka za 10% na ime pripravnosti, što do sada nije bio slučaj. Potrebno je stavku za lični dohodak uvećati za tih 10% kako ne bi bilo smetnji za primjenu ove odredbe zakona poslije njegovog usvajanja za 2016.godinu.“

ODGOVOR:

Sredstva predviđena Budžetom za 2016.godinu za PJ Služba zaštite planirana su u skladu sa Vašim zahtjevom, koji je dostavljen ovom Sekretarijatu i kojim ste tražili da sredstva za radnu odjeću planiramo u iznosu od 8.000,00 eura. Smatramo da u Budžetu za 2016.g. nema mogućnosti za povećanje ovog iznosa.

Takođe, u 2016.g. nije moguće planirati povećanje plata, tim prije što se radi o Zakonu, koji još nije usvojen.

Služba komunalne policije

Primjedba Službe komunalne policije odnosi se na zahtjev za povećanje sredstava za nabavku radne odjeće – uniforme na 20.000,00 € i planiranje nabavke opreme (6 ručnih digitalnih radio stanica Motorola i jedne stabilne digitalne radio stanice Motorola) za što su neophodna sredstva u iznosu od 7.080,00 €, uz obrazloženje da je poslednja nabavka uniforme bila 2012.godine i da postoji opravdana potreba da se izvrši nabavka uniformi i opreme.

ODGOVOR:

U Budžetu za 2016.g. za nabavku radne odjeće u PJ Služba komunalne policije, planirana su sredstva u iznosu od 8.000,00 € i smatramo da u ovom trenutku nije moguće predvidjeti dodatna sredstva za nabavku radne odjeće i opreme.

JU osnovna škola „Mrkojevići“

Iz JU osnovna škola „Mrkojevići“ podnijeta je Incijativa da Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar izvrši dopunu u prijedlogu budžeta za 2016.godinu, u stavci 431-2 transferi u obrazovanju kojom bi se predvidjelo da se prevoz učenika JU Osnovne škole „Mrkojevići“ finansira u punom iznosu.

ODGOVOR:

Budžetom opštine Bar za 2016.g. planirana su sredstva za transfere obrazovanju u ukupnom iznosu od 200.000,00 €.

SEKRETARIJAT ZA EKONOMIJU I FIINANSIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za građane MZ "Bar II" održane 07.12.2015. godine sa početkom u 17:00 h

Predsjednik odbora MZ pozdravio je prisutne, otvorio javnu raspravu i predložio dnevni red, nakon čega je dao riječ predstavnicima Opštine Bar.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016. godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu. m

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade (posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015. godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda-naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti, kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i biće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015. godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016. godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodnu godinu i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015. godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016. godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016. godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu, a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016. godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Cafe“ i drugi.

Zainteresovani učesnici javne rasprave iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Navedeno je da planirani budžet nije razvojni;
- Ukazali su na nedovoljna ulaganja na teritoriji ove MZ;
- Posebno je istaknuto loše stanje putne infrastrukture;
- Istaknut je problem lošeg vodosnadbijevanja(tokom čitave godine);
- Ukazano je na hitnu sanaciju rijeke Rikavac(kod Velikog mosta i krivine Vreteničića);
- Konstatovano je da izgradnja i rekonstrukcija Jadranske magistrale kod skretanja za bolnicu ostaje prioritet ove MZ-e jer predstavlja usko grlo u saobraćaju.

Omer Vukić u svom odgovoru konstatovao je da je na teritoriji čitave opštine u tekućoj godini bilo malo ulaganja u infrastrukturu zbog neostvarivanja dva glavna prihoda kapitalnog budžeta – naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknade od prodaje nepokretnosti.

Istakao je da do ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog neuspjelog tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ-a.(poštovanje tenderskih rokova i neuobičajeno duga žalbena procedura).

Naglasio je da je na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016.godinu predviđen iznos od 495.000€ ,koji se odnosi za teritoriju svih MZa, za radove koji se prvenstveno odnose održavanju lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju vodotokova,atmosferske kanalizacije. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000€ za ove namjene.

Javna rasprava je završena u 17:50 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za MZ “Stari Bar” održane 07.12.2015. godine sa početkom u 18:30 h

Predsjednik odbora MZ otvorio je javnu raspravu, pozdravio prisutne i upoznao ih sa dnevnim redom, nakon čega je riječ dao predstavnicima Opštine.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016.godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade (posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015.godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti, kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i biće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015.godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016.godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodne godine i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015.godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016.godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016.godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu, a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Cafe“ i drugi.

Prisutni učesnici javne rasprave iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Posebno je istaknuto loše stanje putne infrastrukture;
- Istaknuto je da je dio mještana, ove godine, učestvovao u rekonstrukciji lokalnog puta na području ove MZ-e (bez učešća Opštine);
- Ukazano je na loše stanje osnovne infrastrukture u naseljima Donja Tomba i Donje Zaljevo;
- Iskazana je potreba za hitnom sanacijom korita rijeke Rikavac na kritičnim mjestima u Bartuli i u Donjoj Tombi;
- Predloženo je da se određena sredstva ulože u uređenje Čaršije i kaldrme do Starog grada;
- Ukazano je na problem održavanja javne rasvjete;
- Veoma bitno za građane ove MZ-e, iako teritorijalno ne pripada ovoj MZ, predstavlja rekonstrukcija Jadranske magistrale kod skretanja za bolnicu.

Omer Vukić je rekao da je na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016. godinu predviđen iznos od 495.000€ , koji se odnosi za teritoriju svih MZ-a, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanju lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju vodotokova, atmosferske kanalizacije. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000€ za ove namjene. Takođe, istakao je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog neuspjelog tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ-a. (poštovanje zakonskih tenderskih rokova i neuobičajeno duga žalbena procedura).

Naveo je da su izrada i donošenje planskih dokumenata i izmirena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta neophodni zakonski uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu.

U svom odgovoru vezano za uređenje Čaršije i kaldrme do Starog grada istakao je da je bilo određenih ideja i kontakata sa JP "Komunalne djelatnosti" i JP „Kulturni centar“ u cilju realizacije istih imajući u vidu značaj i turistički potencijal ovog prostora.

Upoznao je prisutne da je održavanje javne rasvjete u nadležnosti JP "Komunalne djelatnosti", a da Služba komunalne policije vrši inspekcijski nadzor nad radom pomenutog javnog preduzeća.

Javna rasprava je završena u 17:30 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za građane MZ “Bar I”, MZ “Bar III”, MZ “Bar IV”, MZ “Bar V” i MZ “Šušanj” održane 08.12.2015. godine sa početkom u 16:30 h

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016. godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade (posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015. godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti, kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i biće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015. godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016. godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodnu godinu i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015. godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016. godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016. godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu, a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016. godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, projekat vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda sa teritorije opštine Bar-Faza III (izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže), izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Čefe“ i drugi.

Zainteresovani učesnici javne rasprave iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Iz MZ „Bar I“ akcenat je stavljen na izgradnju i uređenje (već izgrađenog) igrališta za djecu i omladinu;

- Stav predstavnika MZ „Bar IV“ je da su zahtjevi ove MZ maksimalno uvaženi, ali da se pojedine stavke iz Programa ponavljaju više godina i upitao da li je realno očekivati njihovu realizaciju u 2016. godini (projekat objekta MZ, rekonstrukcija puta u Bjelišima, spajanje već izgrađene kanalizacione mreže sa fekalnim kolektorom, sanacija potpornog zida i čišćenje kanala rijeke Rena, rekonstrukcija puta do ogledala);

- Iz MZ „Bar V“ ukazano je na veoma loše stanje puta Bar-Sutorman-Virpazar i postavljeno pitanje nadležnosti njegove rekonstrukcije uz napomenu da klizišta narušavaju bezbjednost saobraćaja.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, je konstatovao da je Program uređenja prostora za 2016. godinu urađen u skladu sa zahtjevima MZ i raspoloživim budžetom i shodno tome da je najveći dio prioriteta i potreba građana uvršten u isti. Izrazio je nadu da će se, shodno prilivu budžetskih sredstava, pokrenuti veći dio planiranih radova.

Upoznao je prisutne da je Opština Bar potpisala ugovor o radovima na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže sa izabranim izvođačem radova firmom „MPP Jedinstvo“ uz koordinaciju DOO „Vodacom“ iz Tivta. Vrijednost projekta iznosi preko 8.300.000 € i njegovom realizacijom će u velikom dijelu biti riješena problematika vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na teritoriji ovih MZ. Početak radova se očekuje u mjesecu februaru 2016. godine uz prethodno ispunjenje obaveznih preduslova (bankarska garancija, potvrda Poreske uprave o PDV-u). Sa rekonstrukcijom i asfaltiranjem puta u Bjelišima se može započeti tek nakon prolaska kanalizacionog kraka predviđenog ovim projektom.

Omer Vukić naglasio je da je loše stanje putne infrastrukture problem skoro svih MZ. Istakao je da je na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016. godinu predviđen iznos od 495.000 € , koji se odnosi za teritoriju svih MZ-a, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanje lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju kanala, vodotokova, atmosferske kanalizacije. U tom pravcu očekuje pomoć i saradnju od strane JP „Komunalne djelatnosti“ koji su po svom programu rada zaduženi za čišćenje većine kanala na teritoriji opštine. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000 € za ove namjene. Takođe, napomenuo je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog poništenog tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva, od strane Komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki. Ističe da je, po usvajanju Odluke o Budžetu za 2016. godinu i Plana javnih nabavki za 2016. godinu, prioritet raspisivanje tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ.

Navodi da je Opština Bar svjesna da rekonstrukcija puta Bar-Sutorman-Virpazar, uz sanaciju klizišta, iziskuje velika sredstva tako da je predloženo da se izvođenje ovih radova uvrsti u plan i program kapitalnih investicija Ministarstva saobraćaja, Direkcije za saobraćaj i Direkcije javnih radova.

Javna rasprava je završena u 17:30 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za građane MZ "Ostros" i MZ "Šestani" održane 09.12.2015. godine sa početkom u 11:00 h

Predsjednik odbora MZ otvorio je javnu raspravu, pozdravio prisutne i upoznao ih sa dnevnim redom, nakon čega je dao riječ predstavnicima Opštine.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016.godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade (posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015.godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti, kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i biće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015.godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016.godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodnu godinu i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015.godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016.godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016.godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu, a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, projekat vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda sa teritorije opštine Bar-Faza III (izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže), izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€,

sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Čafe“ i drugi.

Zainteresovani učesnici na javnoj raspravi iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Da se pojedine stavke u Programu ponavljaju više godina;
- Istakli su loše stanje putne infrastrukture na području ove MZ;
- Napomenuta je potreba asfaltiranja seoskih puteva (Tejani, Blaca-Skadarsko jezero, Ardolići, Kanaćevići, Donji Curovići);
- Istaknuto je da je vrlo malo urađeno na rekonstrukciji NN mreže;
- Izgradnja javne rasvjete po prioritetima ;
- Da se nastavi sa rješavanjem pitanja vodosnadbijevanja ovog područja po urađenom projektu izvodljivosti turske agencije „Tika“;
- Zajedničkim sredstvima sa nadležnim državnim organima realizovati projekat rekonstrukcije i proširenja putnog pravca Vladimir-Ostros sa akcentom na dio od Štegvaša do Kravara i putnog pravca Ostros-Đuravci-Virpazar, kao i postavljanje odgovarajuće signalizacije.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, potvrdio je da je loše stanje putne infrastrukture problem skoro svih MZ. Istakao je da je na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016. godinu predviđen iznos od 495.000€ ,koji se odnosi na teritoriju svih MZ-a, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanje lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju kanala, vodotokova, atmosferske kanalizacije. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000€ za ove namjene. Ujedno je izrazio nadi da će se ,shodno dinamici priliva budžetskih sredstava, pokrenuti i realizovati najveći dio planiranih radova. Takođe, napomenuo je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog poništenog tendera, za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva, od strane Komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki. Ističe da je ,po usvajanju Odluke o Budžetu za 2016. godinu i Plana javnih nabavki za 2016. godinu, prioritet raspisivanje tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ. Ujedno, izrazio je spremnost Opštine da u saradnji sa nadležnim organima krene u projekat realizacije rekonstrukcije putnog pravca Vladimir-Ostros-Virpazar i preduzimanja mjera na poboljšanju bezbjedonosnih uslova saobraćaja.

Što se tiče vodosnadbijevanja MZ Ostros, Omer Vukić obavijestio je prisutne da je Opština Bar kandidovala nastavak projekta vodosnadbijevanja MZ „Ostros“, kao jedan od prioriteta, prema agenciji „Tika“ i čeka se njihov odgovor.

Iskazana je i spremnost da se ,u saradnji sa nadležnim institucijama, nastavi sa radovima na elektroenergetskoj infrastrukturi na ovom području.

Javna rasprava je završena u 12:00 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za građane MZ “Crmnica” održane 09.12.2015. godine sa početkom u 14:00 h

Predsjednik odbora MZ otvorio je javnu raspravu, pozdravio prisutne i upoznao ih sa dnevnim redom, nakon čega je dao riječ predstavnicima Opštine.

Omer Vukić ,direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016.godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade(posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015.godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti , kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i bće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015.godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016.godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodnu godinu i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015.godini i ranije,čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016.godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016.godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu ,a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, projekat vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda sa teritorije opštine Bar-Faza III(izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže), izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Čafe“ i drugi.

Zainteresovani učesnici na javnoj raspravi iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Data je primjedba da nisu dostavljeni materijali koji su predmet javne rasprave i nisu mogli se upoznati sa njihovom sadržinom;
- Iskazano je nezadovoljstvo stanjem putne infrastrukture na čitavom području ove MZ i navedeno da bez razvoja iste nema ni uslova za unaprijeđenje života na selu i razvoja seoskog turizma;
- Ukazano je na što hitniju sanaciju klizišta na putu Bar-Virpazar,selo Limljane,zaseok Kosovići, kao i na pojavu novih klizišta;
- Pokrenuti inicijativu prema NP“Skadarsko jezero“ da se dio prihoda od ulaznica izdvaja za ovu MZ koji bi se opredjelili za rješavanje infrastrukturnih problema ovog područja;
- Navedeno je da se pokrene inicijativa, u saradnji sa JP“Komunalne djelatnosti“, za formiranje sekcije putara;
- Postavljanje saobraćajne signalizacije i znakova upozorenja(ograničenje nosivosti);
- Izraženo je i nezadovoljstvo zbog lošeg elektroinženjeringa;
- Izgradnja javne rasvjete po prioritetima ;
- Zajedničkim sredstvima sa nadležnim državnim organima realizovati projekat rekonstrukcije i proširenja putnog pravca Vladimir-Ostros sa akcentom na dio od Štegvaša do Kravara i putnog pravca Ostros-Đuravci-Virpazar, kao i postavljanje odgovarajuće signalizacije.

Omer Vukić,direktor Agencije za investicije, potvrdio je da je loše stanje putne infrastrukture problem skoro svih MZ. Naveo je da je neostvarivanje prihoda kapitalnog budžeta uz otplatu obaveza iz prethodnog perioda uticala na mala ulaganja u tekućoj godini na teritoriji čitave opštine ,samim tim i na području ove MZ.

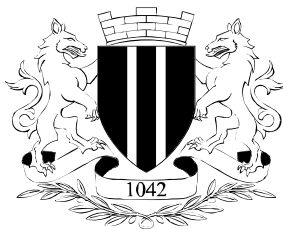
Istakao je da je na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016.godinu predviđen iznos od 495.000€ ,koji se odnosi na teritoriju svih MZa, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanje lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju kanala,vodotokova,atmosferske kanalizacije. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000€ za ove namjene. Takođe, napomenuo je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog poništenog tendera, za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva,od strane Komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki. Ističe da je ,po usvajanju Odluke o Budžetu za 2016.godinu i Plana javnih nabavki za 2016.godinu, prioritet raspisivanje tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ. Predstavnici Agencije za investicije,zajedno sa predstavnikom Direkcije za saobraćaj, obišli su i upoznati su sa problem klizišta u naselju Kosovići i zajednički je stav da sanacija zahtijeva velika ulaganja i geotehnička istraživanja.

Kao investicije na ovom području posebno je naveden završetak radova na izgradnji i rekonstrukciji mosta na Virpazaru koji se očekuje početkom naredne godine, kao i izrada tehničke dokumentacije za izgradnju pješačke staze od jezgra Virpazara do željezničke stanice.

Iskazana je i spremnost da se ,u saradnji sa nadležnim institucijama, nastavi sa radovima na poboljšanju vodosnadbijevanja i elektroenergetske infrastrukture na ovom području.

Javna rasprava je završena u 15:30 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za građane MZ “Mrkojevići” održane 10.12.2015.godine sa početkom u 16:30 h

Predstavnik odbora MZ otvorio je javnu raspravu, pozdravio prisutne i upoznao ih sa dnevnim redom, nakon čega je riječ dao predstavnicima Opštine.

Omer Vukić ,direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016.godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade(posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015.godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti , kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i bće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015.godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016.godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodne godine i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015.godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016.godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016.godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu ,a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Čafe“ i drugi.

Zainteresovani učesnici javne rasprave iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Data je primjedba da nisu dostavljeni materijali koji su predmet javne rasprave i nisu se mogli upoznati sa njihovom sadržinom;
- Primjedba da se pojedine stavke iz Programa uređenja ponavljaju više godina;
- Posebno je istaknuto loše stanje putne infrastrukture;
- Neophodna rekonstrukcija i asfaltiranje puta Goranica-Utjeha;
- Sanacija sportskog terena OŠ „Mrkojevići“;
- Navedeno je da je OŠ „Mrkojevići“ jedina škola na barskoj teritoriji koja nema fiskulturnu salu;
- Neophodna izrada projekta višenamjenske sale za potrebe građana sa ovog područja;
- Ukazano je na nepostojanje saobraćajne signalizacije i znakova;
- Nastaviti radove na izgradnji i rekonstrukciji NN mreže;
- Nepohodna izgradnja javne rasvjete.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije potvrdio je da je loše stanje putne infrastrukture problem skoro svih MZ. Na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016.godinu predviđen je iznos od 495.000€ za teritoriju čitave opštine, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanju lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju vodotokova,atmosferske kanalizacije. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000€ za ove namjene. Takođe, istakao je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog poništenog tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ-a, od strane Komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki. U 2016.godini planirana je rekonstrukcije dvije saobraćajnice na Velikom pijesku i to ulice 1.1. i rekonstrukcija puta prema magistrali. Informisao je prisutne da je za rekonstrukciju puta od naselja Sveti Ivan do Kameničkog mosta u toku izrada projektne dokumentacije u Ministarstvu saobraćaja i Direkciji za saobraćaj procijenjene vrijednosti 100.000€.

Naveo je da su izrada novih i izmjene donošenih planskih dokumenata i izmirena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta neophodni zakonski uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu. Istakao je da su planirani radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština ima obavezu iz zaključenih ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta. Osim toga neki investitori sa ovog područja su iskazali interesovanje da sami dovedu potrebnu infrastrukturu shodno zakonskim mogućnostima.

Na području ove MZ prema Programu uređenja prostora za 2016. godinu planirana je i sanacija odlagališta „Ćafe“ koja će se finansirati iz sredstava operativnog Programa regionalnog razvoja u iznosu od 5.300.000€.

Opština Bar preuzeće dalje korake u saradnji sa nadležnim Ministarstvima u cilju realizacije investicionih projekata.

Javna rasprava je završena u 18:15 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa javne rasprave za građane MZ "Spič"-Sutomore održane 10.12.2015.godine sa početkom u 18:30 h

Predstavnik odbora MZ otvorio je javnu raspravu, pozdravio prisutne i upoznao ih sa dnevnim redom, nakon čega je riječ dao predstavnicima Opštine.

Omer Vukić ,direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016.godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade(posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015.godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti , kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i bće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015.godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016.godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodne godine i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015.godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016.godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016.godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu ,a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže, izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Čafe“ i drugi.

Zainteresovani učesnici javne rasprave iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Data je primjedba materijali koji su predmet javne rasprave nijesu dostavljeni na vrijeme i nisu se mogli upoznati sa njihovom sadržinom;
- Data je kritika da budžet nije razvojni;
- Primjedba da se pojedine stavke iz Programa uređenja ponavljaju više godina;
- Istaknuto da je malo urađeno na poboljšanju putne infrastrukture;
- Postavljeno pitanje kada počinju radovi na izgradnji i rekonstrukciji vodovodne i kanalizacione mreže;
- Iskazana potreba za završetkom izgradnje sportskih terena;
- Ukazano je na nedovoljnu saobraćajnu signalizaciju i nepostojanje putokaznih tabli;
- Nepostojanje javne rasvjete kod škole i od hotela „Porto Sole“ do kuće Spičanovića;
- Neophodna sanacija potpornog zida kod mosta;
- Pohvaljene su mjere za stimulisanje gradnje objekata visoke kategorije oslaobađanjem plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte sa 4 i više zvjezdica.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, naveo je da je neostvarenje dva glavna prihoda kapitalnog budžeta uz otplatu obaveza iz prethodnog perioda uticala na mala ulaganja u tekućoj godini na teritoriji čitave opštine.

Upoznao je prisutne da je Opština Bar potpisala ugovor o radovima na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže sa izabranim izvođačem radova firmom „MPP Jedinstvo“ u sklopu projekta poboljšanja vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda-Faza III . Vrijednost projekta iznosi preko 8.300.000 € i njegovom realizacijom će u velikom dijelu biti riješena problematika vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na teritoriji opštine. Početak radova se očekuje početkom 2016.godine uz prethodno obezbjeđenje obaveznih preduslova(bankarska garancija, potvrda Poreske uprave o PDV-u).

Konstatovao je da je loše stanje putne infrastrukture problem skoro svih MZ. Na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016.godinu predviđen je iznos od 495.000€ za teritoriju čitave opštine, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanju lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju vodotokova,atmosferske kanalizacije. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000€ za ove namjene. Takođe, istakao je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog poništenog tendera za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva na prostorima MZ-a, od strane Komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki. Planirana je izrada tehničke dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji pasarele preko magistralnog puta M2.4, rekonstrukcija Jadranske magistrale kod autobuske stanice prema skretanju za rutke i izgradnja novog tunela, kao i izgradnja 60 parking mjesta za putnička vozila u naselju Pobrđe.

Naveo je da su izrada novih i izmjene donošenih planskih dokumenata i izmirena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta neophodni zakonski uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu. Istakao je da su planirani radovi na komunalnom opremanju za investitore prema kojima Opština ima obavezu iz zaključenih ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta. Takođe, pojedini investitori sa ovog područja su iskazali spremnost da sami dovedu potrebnu infrastrukturu shodno zakonskim mogućnostima.

Javna rasprava je završena u 20:00 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Agencija za investicije

ZAPISNIK

sa stručne javne rasprave održane 11.12.2015. godine sa početkom u 11:00 h

Omer Vukić ,direktor Agencije za investicije, podnio je uvodna izlaganja koja se odnose na Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2015. godinu, Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2016.godinu i Nacrt Program uređenja prostora za 2016. godinu.

Naveo je da prihode kapitalnog budžeta čine naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije, naknada od prodaje nepokretnosti, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu privremenih objekata i ostale naknade(posebna naknada na investicije). Nacrtom Odluke o izmjenama Odluke o Budžetu za 2015.godinu predviđeno je ostvarenje kapitalnog budžeta u iznosu od 1.565.000€, što iznosi 34,9% u odnosu na plan. Istakao je da su glavni razlozi za rebalans kapitalnog budžeta neostvarivanje dva osnovna prihoda - naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta –komunalije i naknade od prodaje nepokretnosti , kao i otplata obaveza iz prethodnog perioda. Shodno tome, iznosi po pojedinim pozicijama ovim rebalansom utvrđeni su na nižem nivou, shodno procjeni njihove realizacije do kraja godine. Prihod po osnovu prodaje nepokretnosti će se ostvariti u iznosu od 220.000€ i biće manji za 83,1% od planiranog Budžetom za 2015.godinu. Prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta-komunalije biće niži za 62,55% od planiranog i ostvariće se u iznosu od 1.015.000€.

Nacrtom Odluke o Budžetu za 2016.godinu Kapitalni budžet planiran je na iznos od 3.580.000€. Istakao je da je predloženi budžet realnije planiran u odnosu na prethodnu godinu i da očekuje da će se u narednoj godini obezbijediti njegova uravnoteženost. Projekcija prihoda po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.370.000€ planirana je na osnovu obaveza investitora po zaključenim ugovorima u 2015.godini i ranije, čije rate dospijevaju za plaćanje u 2016.godini, kao i procjeni novih ugovora u 2016.godini. Prihod po osnovu naknade od prodaje nepokretnosti planiran je na iznos od 820.000€, u skladu sa dostavljenom informacijom od Sekretarijata za imovinu ,a na osnovu iskazanog interesovanja investitora za kompletiranje urbanističkih parcela i kupovinu urbanizovanih parcela u cilju privođenja namjeni. Osim navedenog planirano je i ostvarenje prihoda po osnovu naknade od privremenih objekata i ostalih naknada u iznosu od 390.000€.

Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana je realizacija niza investicija kao što su izrada tehničke dokumentacije za iste, izgradnja putne infrastrukture, projekat vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda sa teritorije opštine Bar-Faza III(izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže), izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetske infrastrukture. Pored sopstvenih prihoda planiranih Kapitalnim budžetom za realizaciju Programa uređenja prostora za 2016. godinu obezbijedena su značajna sredstva i iz drugih izvora finansiranja i to: kredit KfW banke za realizaciju projekta izgradnje i rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže u iznosu od 8.300.000€, sredstva Direkcije javnih radova u iznosu od 400.000€, sredstva Direkcije za saobraćaj u iznosu od 1.500.000€, sredstva operativnog Programa regionalnog razvoja od 5.300.000€ namijenjenih sanaciji odlagališta „Čafe“ i sredstva po osnovu donacija.

Zainteresovani učesnici na javnoj raspravi iskazali su sljedeće primjedbe i sugestije :

- Data je primjedba da se neke stavke iz Programa ponavljaju iz godine u godinu;
- Radi transparentnosti jasno definisati i navesti putne pravce po MZ koji će se održavati i sanirati;
- Pohvaljeno usvajanje nove Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kojom se stiču uslovi za privlačenje novih i većeg broja investitora (obračun naknade po neto površini objekta);
- Iz NVO „Info sport CG“ Bar ukazano je na značajne inicijative. (uređenje priobalnog dijela opštine-prioritet Žukotrlica i restauracija tvrđave u Starom Baru uz saradnju sa ambasadama stranih zemalja);
- Predložena je izgradnja biciklističkih staza;
- Ukazano na potrebu izgradnje novih saobraćajnica u Ilino radi rasterećenja saobraćajnih gužvi;
- Iskazano je nezadovoljstvo stanjem putne infrastrukture u naselju Donja Tomba, uz napomenu da su se mještani samorganizovali na rekonstrukciji lokalnog puta;
- Ukazali na nepostojanje saobraćajnih znakova (ograničenje nosivosti);
- Što hitnija sanacija i čišćenje korita rijeke Rikavac;
- Postavljanje saobraćajne signalizacije i znakova upozorenja (ograničenje nosivosti);
- Ukazano je na nizak nivo „komunalne kulture“ građana.

Omer Vukić, direktor Agencije za investicije, upoznao je prisutne da je Opština Bar potpisala ugovor o radovima na izgradnji vodovodne i kanalizacione mreže sa izabranim izvođačem radova firmom „MPP Jedinstvo“. Vrijednost projekta iznosi preko 8.300.000 € i njegovom realizacijom će u velikom dijelu biti riješena problematika vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na teritoriji opštine. Početak radova se očekuje u mjesecu februaru 2016. godine uz prethodno ispunjenje obaveznih preduslova (bankarska garancija, potvrda Poreske uprave o PDV-u). Takođe, Opštini će biti na raspolaganju i određena sredstva Direkcije javnih radova i Direkcije za saobraćaj za realizaciju radova navedenih u Programu uređenja prostora za 2016. godinu.

Potvrdio je da je loše stanje putne infrastrukture problem skoro svih MZ. Naveo je da je neostvarivanje prihoda kapitalnog budžeta uz otplatu obaveza iz prethodnog perioda uticala na mala ulaganja u tekućoj godini na teritoriji čitave opštine.

Napomenuo je da dug investitora, u oktobru mjesecu, po osnovu neplaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iznosi preko 13.000.000 €, od čega je tuženi iznos od preko 11.000.000 €. Po informacijama Sekretarijata za imovinu i zastupanje, nadležnog za vođenje ovih sporova, za očekivati je da će se određeni iznos po tužbama i naplatiti u toku naredne godine.

Ponovio je da je na budžetskoj poziciji investiciono održavanje za 2016. godinu predviđen iznos od 495.000 € , koji se odnosi na teritoriju svih MZ-a, za radove koji se prvenstveno odnose na održavanje lokalne putne mreže, kao i održavanje i regulaciju kanala, vodotokova, atmosferske kanalizacije. U tom pravcu očekuje pomoć i saradnju od strane JP „Komunalne djelatnosti“ koji su po svom programu rada zaduženi za čišćenje većine kanala na teritoriji opštine. Shodno opredjeljenju da se sredstva ravnomjerno raspodjele svaka MZ-a može računati na 40.000-50.000 € za ove namjene. Takođe, napomenuo je da do većih ulaganja u putnu infrastrukturu nije došlo zbog poništenog tendera, za izvođenje radova na asfaltiranju i probijanju puteva, od strane Komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki. Ističe da je, po usvajanju Odluke o Budžetu za 2016. godinu i Plana javnih nabavki za 2016. godinu, prioritet raspisivanje ovog tendera.

Javna rasprava je završena u 13:00 h.

AGENCIJA ZA INVESTICIJE